Acta Consecutivo No.	006	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 22 DE MARZO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 004		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:20 AM	**Hora Finalización**	10:50 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Asistente Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
My. Juan Carlos Cassiano. – Asistente Subdirector de Seguimiento y Control
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
T2. Henry Medina, Asistente Telemática EMAVI.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Juan Zea, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 0.69% (equivalente a $30.864.130), como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 4.01% (equivalente a $180.519.867). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones, instalación geotextil, armado y colocación de acero en parrillas y arranques de castillos de columnas y la fundición de zapatas.

2.2 Posteriormente, se expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se están en trámite $788.090.083 (35%) que serán destinados a compra de materiales (360.269.752), alquiler de equipos (315.236.033) y pagos de mano de obra (112.584.298).
- Se resuelve la duda del My. Caita respecto al porcentaje de anticipo, para cumplir lo establecido en los pliegos de condiciones.

2.3 Se expone lo relacionado con el incremento proyectado en el contrato por valor de $321.382.881 correspondiente al cambio de la especificación en la mampostería (de ladrillo perforación horizontal especificado a perforación vertical requerido) por un valor de $74.451.674 millones, aumento en el espesor de la losa de entrepiso, de 40 a 45cm que representa un incremento de $61.617.809 y otras actividades con mayores cantidades por un valor de $185.313.398.
- Se realiza una conversación entre Supervisor del contrato, Interventoría y Contratista para analizar los porqués se presentan estos incrementos, tanto para mampostería, como para la placa de entrepiso y las demás actividades que presentan aumentan.
- El contratista LAM Construcciones realiza una exposición del balance No. 11 donde presenta los ítems con mayores cantidades de obra o presentan cambios respecto al contrato inicial. Entre estos figuran elementos como mampostería, tomacorrientes, movimiento de fibra óptica, etc. Se realiza un análisis por parte de Supervisión, Contratista e Interventoría respecto a la información presentada por el Contratista.

2.4 Se analiza lo respectivo a la movilización de la red de fibra óptica. El Técnico Segundo Medina especifica las conclusiones obtenidas de la visita realizada el día de ayer 21/03/2024 y las actividades que se consideran necesarias para la correcta movilización de esta red. Se analiza las posibles soluciones de movimiento de la red y sus implicaciones en el desarrollo del proyecto, ya que esta red interfiere con varias zapatas.
- Supervisión especifica que lo más recomendable es tratar de mantener la mayor cantidad de fibra óptica existente para reducir los costos adicionales al proyecto.
- Supervisión solicita aclarar el tema técnico de la fibra óptica con el correspondiente diseñador para optimizar los costos. De igual manera, se solicita analizar y aclarar con el asesor de DIFRA lo correspondiente al ítem de mampostería estructural.

2.5 Interventoría (Ing. Mario Quiroga) solicita urgente definición por parte de Supervisión sobre la movilización de la red de fibra óptica para evitar tiempos excesivos de desconexión dentro de la base. Por su parte, Supervisión responde que debe aclarar el tema del incremento en el contrato para poder dar una solución acertada y adecuada al tema de la red de voz y datos.
- DIFRA (My. Víctor Caita) especifica que el movimiento de la fibra óptica debe estar dentro de los lineamientos del contrato para no modificar el alcance del proyecto.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Analizar y verificar los valores de los ítems que presentan incremento de cantidades.	Contratista, Interventoría.	Próximo Comité.
Convocar a un Comité Técnico con el diseñador de la red de voz y datos para aclarar dudas y observaciones.	Supervisión.	2:30 pm.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 005.		
Fecha – Hora	Viernes, cinco (05) de abril de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Mario Humberto Quiroga Acosta

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ING. JUAN CARLOS ZEA
Residente de Obra.

